

Приложение N 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

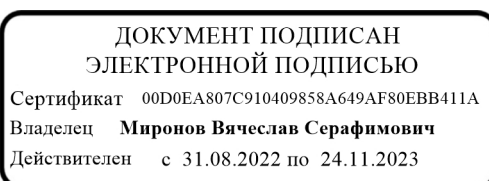
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	31.07.2023г.
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	57-520312-2-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Зенит ЛК»
2.2.2. ИНН:	5751064021
2.2.3. ОГРН	1195749006826
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой многоквартирный дом (поз. 4) по адресу: Орловская область, Орловский район, Платоновское сельское поселение, д.Коневка
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Орловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Орловский муниципальный округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского	-

округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Деревня Коневка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Аллея Лесная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	57:10:0040101:8438
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	08.09.2020 г., 11.11.2020 г.
5.2. Номер разрешения на строительство:	57-520312-4-2020, приказ № 40
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	-
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1981,5
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.5. Площадь (кв.м):	16405,9
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	5396,6 (в том числе площадь помещений, составляющих общее имущество в многоквартирном доме (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) без применения понижающего коэффициента)
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11819,1 (с понижающим коэффициентом)
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11417,5
6.1.8. Количество помещений (штук):	222

6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	7
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	215
6.1.11. в том числе квартир (штук):	215
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	9
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	33,23
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	C+(нормальный)
6.1.18. Другие показатели:	Материал стен – кирпичные с утеплением. Строительный объем – 62437,3 куб. м., в том числе надземной части – 57055,6 куб. м. Количество квартир (шт.)/общая площадь (кв. м.), всего: 215/11417,5, в том числе: 1-комнатные – 80/2896,3; 2-комнатные – 108/6345,1; 3-комнатные – 27/2176,1. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) без применения понижающего коэффициента - 12521,1 кв. м. Площадь крышной котельной 50 кв. м.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	02.06.2023 г.
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	006-300-58 697

Исполняющий
обязанности начальника
Управления
градостроительства,
архитектуры и
землеустройства
Орловской области -
главного архитектора
Орловской области



В. С. Миронов

Власова Светлана Михайловна
+7 (4862) 59-83-20